

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE CERDA

## FASE: INFORMACION URBANISTICA.

<b>I.- INFORMACION DEL TERRITORIO.....</b>	<b>1</b>
1.- Encuadre geográfico. ....	2
2.- El territorio. Diferente aptitud de los terrenos para su utilización urbana .....	3
2.1.- Topografía .....	3
2.2.- Geología .....	3
2.3.- Climatología.....	4
2.4.- Vegetación.....	5
2.5.- Hidrología .....	5
3.- Valores paisajísticos, arqueológicos y agrícolas.....	6
4.- Fauna.....	6
4.1.- Fauna de campos de cultivo .....	6
4.2.- Fauna de matorrales y zonas naturales degradadas .....	7
5.- Asentamientos de población.....	7
6.- Redes de comunicación. ....	7
6.1.- Carreteras y caminos.....	7
6.2.- Vías pecuarias .....	8
7.- Redes de servicios. ....	9
7.1.- Agua potable .....	9
7.1.1.- Antecedentes y régimen de explotación .....	9
7.1.2.- Captaciones, depósitos y conducciones .....	9
7.2.- Resíduos .....	9
7.2.1.- Vertido de resídos líquidos .....	9
7.2.2.- Vertederos de resídos sólidos .....	10
7.3.- Energía eléctrica.....	10
7.4.- Telecomunicaciones .....	11
7.5.- Otras infraestructuras y servicios.....	11
8.- Aprovechamiento del suelo. Usos. ....	11
8.1.- Agrícola .....	11
8.2.- Ganadero.....	12
<b>II.- INFORMACION DE LA POBLACION.....</b>	<b>13</b>
1.- Demografía. ....	14
1.1.- Evolución de la población .....	14
1.2.- Evolución de los componentes de crecimiento demográfico .....	17

2.- Características socioeconómicas .....	19
2.1.- Estructura por edad y sexo .....	19
2.2.- Nivel de instrucción .....	21
2.3.- Población activa e inactiva .....	22
2.4.- Población ocupada por sectores económicos .....	24
2.5.- Profesión y situación profesional de la población ocupada .....	24
3.- Actividad económica.....	26
3.1.- Sector primario: agricultura y ganadería .....	26
3.2.- Industria .....	28
3.3.- Servicios y comercio .....	28
4.- Régimen de propiedad del suelo .....	28
<b>III.- INFORMACION DEL MEDIO URBANO .....</b>	<b>30</b>
1.- Desarrollo urbano.....	31
1.1.- Resumen histórico .....	31
1.2.- Previsiones de desarrollo.....	31
2.- Edificación.....	32
2.1.- Estado actual. Edad y conservación .....	32
2.2.- Tipologías .....	32
2.3.- Usos .....	32
2.4.- Materiales y sistemas constructivos.....	33
3.- Comunicaciones.....	34
3.1.- Red viaria .....	34
3.1.1.- Trama urbana.....	34
3.1.2.- Pavimentación. Estado de conservación .....	34
3.1.3.- Tráfico .....	34
3.1.4.- Aparcamiento .....	35
3.2.- Transporte Público.....	35
4.- Equipamiento urbano .....	35
4.1.- Aspectos generales .....	35
4.2.- Administrativo .....	36
4.3.- Cultural .....	36
4.4.- Religioso y funerario .....	36
4.5.- Educativo.....	37
4.6.- Sanitario y asistencial .....	37
4.7.- Deportivo y recreativo .....	37
4.8.- Zonas verdes y espacios libres .....	37
5.- Servicios básicos.....	38
5.1.- Red de Agua Potable.....	38
5.2.- Red de Alcantarillado.....	38
5.3.- Red de Energía eléctrica .....	39
5.4.- Red de Alumbrado público.....	39
5.5.- Red de Telefonía .....	39
5.6.- Resíduos sólidos.....	40

6.- Ambiente urbano .....	40
6.1.- Elementos singulares: edificios y conjuntos de interés .....	40
6.2.- Agresiones: acústicas, estéticas, etc. ....	42

#### **IV.- PLANEAMIENTO Y AFECCIONES.....43**

1.- Sistema urbano .....	44
1.1.- Elementos definitorios y evolución .....	44
1.2.- Zonas de influencia y sistemas de relación.....	45
2.- Planeamiento .....	45
2.1.- Planeamiento superior .....	45
2.2.- Planeamiento vigente .....	45
2.2.1.- Antecedentes .....	45
2.2.2.- Estructura del planeamiento vigente.....	46
2.2.3.- Esquema territorial y modelo urbano .....	46
2.2.4.- Clasificación del suelo .....	46
2.2.5.- Calificación del suelo .....	47
2.3.- Desarrollo del planeamiento vigente .....	48
3.- Actuaciones sectoriales.....	48
3.1.- Redes arteriales.....	48
3.2.- Obras programadas.....	49
3.3.- Obras en ejecución.....	50
4.- Afecciones y servidumbres.....	50
4.1.- Licencias municipales .....	50
4.2.- Conservación histórico-artística y de espacios naturales .....	51
4.2.1.- Valores estéticos: Edificios y conjuntos de interés.....	51
4.2.2.- Valores paisajísticos, arqueológicos y agrícolas.....	51
5.- Organización administrativa y capacidad de gestión .....	52
5.1.- Organización.....	52
5.2.- Personal .....	54
5.3.- Relación de bienes. Patrimonio municipal.....	54
5.4.- Recursos económicos.....	55

#### **V.- ANEXO FOTOGRAFIAS**

## VI.- PLANOS

### Información del Territorio

- 1.- Situación en la comarca. Topográfico. Vertientes..... (E: 1/10.000)
- 2.- Clasificación del suelo. Zonas de interés..... (E: 1/10.000)
- 3.- Redes de comunicaciones..... (E: 1/10.000)
- 4.- Infraestructuras energéticas y servicios..... (E: 1/10.000)

### Información del Medio Urbano

5. - Ocupación y usos del suelo urbano. Tipologías y volumetría..... (E: 1/1.000)
6. - Equipamientos, zonas verdes y actividades comerciales..... (E: 1/1.000)
7. - Edificios y conjuntos urbanos objeto de protección.  
Estado de la edificación..... (E: 1/1.000)
8. - Red viaria. Pavimentación ..... (E: 1/1.000)
9. - Red de abastecimiento de agua potable..... (E: 1/1.000)
- 10.- Red de saneamiento ..... (E: 1/1.000)
- 11.- Red de alumbrado público..... (E: 1/1.000)

### Planeamiento vigente

- 12.- Planeamiento vigente. Unidades de actuación. Desarrollo. .... (E: 1/1.000)
- 13.- Planeamiento vigente. Zonas de ordenanzas..... (E: 1/1.000)