

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE CERDA

## FASE: ORDENACION URBANISTICA.

### MEMORIA JUSTIFICATIVA

|   |    |
|---|----|
| 1.- Antecedentes .....  | 1  |
| 1.1.- Encargo del trabajo.....  | 1  |
| 1.2.- Equipo redactor .....   | 1  |
| 1.3.- Contenido del trabajo.....  | 1  |
| 2.- Justificación de la conveniencia y oportunidad de la elaboración del Plan General .                 | 2  |
| 3.- Fundamentos legales en los que se basa la redacción del Plan General .....                          | 4  |
| 4.- Síntesis de la información urbanística del territorio.....  | 4  |
| 4.1.- Características naturales del territorio.....   | 4  |
| 4.2.- Aprovechamientos y Usos .....   | 5  |
| 4.3.- Justificación demográfica de las determinaciones .....  | 6  |
| 4.4.- Justificación socio-económica de las determinaciones .....  | 6  |
| 5.- Antecedentes de planeamiento de carácter general y de desarrollo parcial .....                      | 8  |
| 6.- Descripción y justificación de las determinaciones .....  | 8  |
| 6.1.- Diagnóstico de los principales problemas urbanísticos .....                                       | 8  |
| 6.1.1.- Problemas relativos a la ordenación urbanística .....   | 8  |
| 6.1.2.- Problemas relativos a las infraestructuras urbanas y de comunicaciones y a la urbanización..... | 9  |
| 6.1.3.- Problemas relativos a la edificación .....  | 10 |
| 6.1.4.- Problemas relativos a los equipamientos y espacios libres .....                                 | 11 |
| 6.2.- Objetivos y criterios de la ordenación .....  | 11 |
| 6.2.1.- Objetivos de carácter básico.....   | 11 |
| 6.2.2.- Objetivos de la ordenación urbanística .....  | 12 |
| 6.2.3.- Objetivos en materia de urbanización y servicios urbanos.....                                   | 12 |
| 6.2.4.- Objetivos en materia de infraestructuras urbanas y de comunicaciones .....                      | 13 |
| 6.2.5.- Objetivos en materia de edificación .....   | 13 |
| 6.2.6.- Objetivos en materia de equipamientos y espacios libres .....                                   | 13 |
| 6.3.- Descripción de la ordenación y justificación del modelo de territorio elegido .....               | 14 |
| 6.3.1.- La ordenación urbanística del territorio .....  | 14 |
| 6.3.2.- La red de dotaciones públicas e infraestructuras de comunicaciones .....                        | 16 |
| 7.- Cuadros general de superficies .....  | 17 |

|  |    |
|--|----|
| 8.- Cómputo de estándares .....  | 18 |
| 8.1.- Previsión del número de habitantes .....   | 18 |
| 8.2.- Red primaria .....   | 19 |
| 8.2.1.- Espacios libres.....   | 19 |
| 8.2.2.- Equipamientos .....  | 19 |
| 8.3.- Red secundaria.....  | 20 |
| 8.3.1.- Espacios libres.....   | 20 |
| 8.3.2.- Equipamientos .....  | 20 |
| 9.- Zonas de ordenación urbanística.....   | 21 |
| 10.- Ordenación del suelo no urbanizable.....  | 21 |
| 11.- Tratamiento de los bienes de dominio público no municipal .....                                       | 22 |
| 11.1.- Carreteras.....   | 22 |
| 11.2.- Ferrocarriles.....  | 23 |
| 11.3.- Cauces públicos.....  | 24 |
| 11.4.- Red de energía eléctrica .....  | 24 |
| 11.5.- Red de gasoductos .....   | 24 |
| 11.6.- Vías pecuarias .....  | 25 |
| 11.7.- Otras normas sectoriales .....  | 25 |
| 12.- Areas de reparto y aprovechamientos tipo .....  | 25 |
| 12.1.- En suelo urbano.....  | 25 |
| 12.2.- En suelo urbanizable.....   | 26 |
| 13.- Red primaria de dotaciones públicas .....   | 26 |
| 13.1.- Zonas verdes y espacios libres .....  | 26 |
| 13.2.- Redes de infraestructuras: comunicaciones y servicios .....   | 27 |
| 13.2.1.- Red viaria interurbana de titularidad supramunicipal.....   | 27 |
| 13.2.2.- Red de ferrocarril .....  | 28 |
| 13.2.3.- Vías pecuarias .....  | 28 |
| 13.2.4.- Cauces públicos.....  | 28 |
| 13.2.5.- Red de abastecimiento de agua potable .....   | 29 |
| 13.2.6.- Depuración de aguas.....  | 29 |
| 13.2.7.- Red de energía eléctrica .....  | 29 |
| 13.2.8.- Otras infraestructuras de servicios.....  | 30 |
| 13.3.- Equipamientos .....   | 30 |
| 13.4.- Red viaria municipal.....   | 30 |
| 14.- Adecuación a los Planes de Acción Territorial y al planeamiento de los<br>municipios colindantes..... | 31 |
| 14.1.- Adecuación al planeamiento de Torrella .....  | 32 |
| 14.2.- Adecuación al planeamiento de Canals .....  | 32 |
| 15.- Catálogo de Bienes y Espacios protegidos.....   | 33 |